



Veřejnoprávní smlouva

o změně veřejnoprávní smlouvy č. 3/2020

SMO/576745/20/ÚPaSŘ/Vlt

S-SMO/563251/20/ÚPaSŘ

Smluvní strany uzavřely veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

SMLOUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení stavebně správní
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
- zastoupený Ing. Kateřinou Saganovou
vedoucí oddělení stavebně správního
2. **Žadatel** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
IČ: 61989100
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava- Poruba
- zastoupený Prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem

Čl. I.

TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí (resp. změnu územního rozhodnutí), se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 85 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní řízení:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 – stavba je navržena v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (viz vyjádření ze dne 20.3.2020 zn. E12707/20)

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 – v řešeném území se nachází vzdušné vedení MW spoje (viz vyjádření ze dne 11.2.2020 zn. 200201-1455150271)

Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 451 93 410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava – stavba bude napojena na centrální zásobování teplem (dále v textu „CZT“) (stanovisko ze dne 14.4.2020 zn. RSMSS/20200401-005/UZ)

Třetí osoba svým podpisem pod touto smlouvou prohlašuje, že se zněním změny veřejnoprávní smlouvy souhlasí a bere jej na vědomí.

Vymezení třetích osob v této veřejnoprávní smlouvě vychází z vymezení třetích osob ve veřejnoprávní smlouvě č. 3/2020. Protože se jedná o změnu, která se může dotknout práv těchto třetích osob, je potřeba jejich souhlasu s veřejnoprávní smlouvou.

Čl. II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je změna veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 3/2020 sp.zn. S-SMO/270553/20/ÚPaSŘ, č.j. SMO/286033/20/ÚPaSŘ/Vlt. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2020 byla uzavřena mezi Magistrátem města Ostravy a Vysokou školou báňskou – Technickou univerzitou Ostrava dne 26.6.2020, účinná od 21.7.2020. Touto veřejnoprávní smlouvou č. 3/2020 byla umístěna stavba s názvem „**Centrum Energetických a Environmentálních Technologií-Explorer (CEETe)**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 1738/15, 1738/86, 1738/108, 1738/110 v katastrálním území Poruba.

Nyní dochází oproti původně navrženému záměru ke změnám, které se týkají konstrukčního, dispozičního, architektonického a požárně bezpečnostního řešení stavby. Změněna je i výška osazení objektu do terénu. Dále dochází ke změnám rozměrů a umístění vodíkové stanice. Dochází ke změnám v rozsahu a umístění sítí technické infrastruktury a změnám profilů, a to dešťové kanalizace, přípojky vodovodu, přípojky plynu, přípojky SLP. Oproti původnímu návrhu je nově navržen výtlač užitkové vody. Také došlo ke změně výšky osazení stavby do terénu, kdy stavba je osazena o cca 60 cm níže oproti $\pm 0,000$, tím dojde ke změně výšky opěrné stěny z původních 0,4 m na 1 m, změně výšky reklamního pylonu u původních 14,9 m na nových 15,15 m od $\pm 0,000$.

Popis stavebních objektů a určení prostorového řešení stavby těch stavebních objektů, kterých se změna dotýká:

SO 01.1 – Budova CEETe

Původní návrh - byl navržen 4-podlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 58 x 18 m s plochou střechou, o max. výšce po atiku 16,1 m. 4. NP bylo navrženo pouze nad centrální částí objektu, ve které je umístěné atrium, chodba se schodištěm a výtah.

Jednalo o modulární prefabrikovanou výstavbu. Moduly měly základní rozměr dl. 600 cm, šířka 300 cm a doplňkové moduly byly dl. 300 cm, šířky 300 cm a výšky max. 3,8 m. Budova měla 3 dilatační celky. Nosnou konstrukci modulů tvořil šroubovaný ocelový rám z žárově zinkovaných profilů. Opláštění budovy v úrovni 1.NP bylo tvořeno sendvičovými panely. V dalších podlažích bylo tvořeno sendvičovými panely, na kterých byly ukotveny předsazené konstrukce pro zavěšení fotovoltaických fasádních panelů a FV slunolamů. Na severozápadní fasádě objektu se nacházely celoprosklené okenní otvory na výšku kontejnerových modulů, které měly částečně možnost stínění FV slunolamy. Dále byly nad 1.NP a 2.NP umístěny zelené terasy.

Zastavěná plocha: 1 057,27 m².

Obestavěný prostor: 17 284 m³

Uvažovaný počet zaměstnanců: 58 pracovníků, 40 osob na školení

Nový návrh - Tvarově se jedná o čtyřpodlažní stavbu, přičemž 4. NP je navrženo pouze nad centrální částí objektu, ve které je umístěné atrium, chodba se schodištěm a výtahem. Budova je opatřena jedním bočním únikovým schodištěm na severozápadní straně objektu. Objekt nad 3.NP je zastřešen plochou střechou

v severní části a v jižní části budovy. Oba střešní pláště jsou pochozí a po obvodu střechy budou opatřeny zvýšenou atikou, která bude sloužit i jako zábradlí. Na střeše jsou navrženy fotovoltaické panely a zelená střecha. Zelená střecha s intenzivní zelení je rovněž nad částí 3. NP. Obvodové stěny v přízemí budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří (vstupních dveří, rolovacích vrat) a okenními otvory. Na severovýchodní fasádě je uvažováno s intenzivní zelenou fasádou, doplněné svítícím nápisem logem CEETe. Fasáda objektu bude předsazená a budou ji tvořit fotovoltaické panely osazené do sloupkopříčkového rastrového systému. Základní materiály určující vzhled budovy jsou v provedení předsazených konstrukcí pro instalaci fotovoltaických panelů. Střešní pláště budou provedeny s použitím betonové dlažby, foliové povlakové krytiny, vegetační vrstvy a dřevěných terasových prken.

V objektu se budou nacházet vlastní technologie, laboratoře pro vývoj a výzkum, zázemí pro zaměstnance (technické místnosti, šatny, hygienické zařízení, denní místnosti), jednací a školicí místnost.

Stavba je tvořena dvěma nosnými konstrukčními systémy. Celé 1.NP a 2.NP a schodišťové jádro v 3.NP a 4.NP jsou tvořeny železobetonovým skeletovým systémem s obvodovými vyzdívkami.

Podlaží 3.NP a 4.NP je tvořeno o modulární prefabrikovanou výstavbou, kterou částečně na 3.NP doplňuje ocelová rámová konstrukce. Moduly mají základní rozměr dl. 600 cm, šířka 300 cm a doplňkové moduly mají dl. 7,0 m, šířka 3,0 m a výška max. 3,65 m. Budova má 3 dilatační celky. V úrovni 3.NP bude samostatný ocelový modul dl. 6,0 x 3,0 m tvořit venkovní skleník a na okolní střeše budou umístěny záhony pro pěstování zeleniny.

Nosnou konstrukci modulů tvoří šroubovaný ocelový rám z žárově zinkovaných profilů. Opláštění budovy tvoří předsazená fasáda z fotovoltaických panelů, fotovoltaické panely jsou upevněny do systému sloupkopříčkového hliníkového rastru. Nosný rastr fasády je kotven do obvodových stěn a v úrovních 3.NP je přikotven k ocelové konstrukci která tvoří obvodovou nosnou konstrukci pláště.

Na severozápadní a jihovýchodní fasádě objektu se nacházejí celoprosklené okenní otvory na výšku kontejnerových modulů, které mají částečně možnost stínění venkovními žaluziemi.

Zastavěná plocha: 1 024,0 m².

Obestavěný prostor: 13 127 m³

Uvažovaný počet zaměstnanců: 58 pracovníků, 40 osob na školení

SO 01.2 – Budova pro vodíkovou stanici

Původní návrh - Budova vodíkové stanice byla navržena jako samostatná budova z kontejneru o rozměrech 6 x 3 m, jednopodlažní nepodsklepená s plochou střechou, o celkové výšce po atiku 4,2 m. K ní přináležejí vedlejší část zpevněné oplocené plochy, kde je umístěna tlaková stanice vodíku o rozměrech oplocené části 6 x 3 m. Oplocení kolem tlakové stanice vodíku do výšky max. +4,200 oproti ±0,00. Mezi budovou SO 01.1 a SO 01.2 se bude nacházet propojení vzdušnou přípojkou vodíku. Přípojka bude chráněna a umístěna cca 4,5 m nad přilehlou obslužnou komunikací.

Nový návrh – došlo ke změně půdorysných rozměrů a změně umístění. Budova vodíkové stanice je tvořena jako samostatná budova z kontejneru o rozměrech 13,6 x 3,0 m, rozměry opláštěného kontejneru 6,1 x 3,0 m, rozměry oplocené části 7,5 x 3,0 m, jednopodlažní nepodsklepená s plochou střechou, o celkové výšce po atiku 4,2 m. K ní přináležejí vedlejší část zpevněné oplocené plochy, kde je umístěna tlaková stanice vodíku o rozměrech oplocené části 6 x 3 m. Oplocení kolem tlakové stanice vodíku do výšky max. +4,200 m oproti ±0,00. Mezi budovou SO 01.1 a SO 01.2 se bude nacházet propojení vzdušnou přípojkou vodíku. Přípojka bude chráněna a umístěna cca 4,5 m nad přilehlou obslužnou komunikací.

Zastavěná plocha: 41m²

Obestavěný prostor: 188 m³

SO 02.1 – Zemní práce – opěrná stěna

Původní návrh - Opěrná stěna byla navržena ze železobetonu. Celková délka cca 135,81 m. Maximální výška stavebního objektu je +0,400 m oproti ±0,00. Opěrná stěna je navržena podél nově zpevněných ploch kolem objektu za účelem vyrovnaní svahu terénu.

Nový návrh – Nově došlo ke změně terénu vzhledem k $\pm 0,00$ (terén byl snížen). Opěrná stěna bude ze železobetonu. Celková délka cca 135,81 m. Maximální výška stavebního objektu je +1,00 m oproti $\pm 0,00$. Podrobnější návrh bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.

SO 03.3 Kanalizace dešťových vod

Původní návrh - Dešťová kanalizace byla navržena z plastového potrubí PVC DN 110, DN 160, DN 200, DN 250, DN 300 v celkové délce cca 289,9 m, umístěna na pozemcích parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba v minimálním spádu 1 ‰. Na potrubí byla osazena jedna šachta ze železobetonových skruží DN 1000 a šest plastových šachet D 600.

Nový návrh - Kanalizace dešťových vod bude rozdělena na dešťovou kanalizaci, která bude směřována přímo do vsakovacích bloků. Budou to dešťové vody ze zpevněných ploch (liniový žlab, uliční vpust) odvodnění zelené fasády, odvodnění za opěrnou stěnou a dešťová kanalizace z vodíkové stanice. Pro tuto kanalizaci bude provedena větev D2-DN200 o délce cca 119 m. Další větev D1 bude provedena pro odvodnění střech na objektu CEETe. Tyto dešťové vody budou svedeny do podzemní betonové akumulární nádrže o objemu 25 m³, z níž bude voda využívána pro zálivku, výrobu vodíku a splachování WC. Větev D1 bude provedena v dimenzi DN200 o délce cca 15 m. Na obou větvích budou z důvodu změny směru osazeny betonové revizní šachty DN1000 s poklopem DN600. Poklopy na těchto šachtách budou betonové, typ D 400 pachotěsné s odvětráním a únosností 40 t.

SO 04 – Přípojka vodovodu

Původní návrh - Vodovodní přípojka pro stavbu byla navržena z trub D50, PE 100 RC, SDR11 (\varnothing 50 x 4,6 mm – DN 40), typ 3 dle PAS 1075 o celkové délce 4 m, vedena od místa napojení na vodovodní síť po vstup do budovy. Vodoměr měl být umístěn v technické místnosti v objektu.

Napojení bylo navrženo na nově navrhovanou přeložku vodovodu DN 80 pomocí elektrotvarovky.

Délka trasy cca 11,8 m, vedena po parcele č. 1738/1 v k.ú. Poruba.

Nový návrh – dochází ke změně umístění, změně profilu a doplnění výtlačného potrubí. Vodovodní přípojka pro uvažovanou zástavbu bude průřezu D63, PE 100 RC, SDR11 (\varnothing 63 x 5,8 mm – DN 50). Vodoměr bude umístěn v místnosti vodního hospodářství (m.č.114).

Napojení je možné na nově navrhovanou přeložku vodovodu DN 80 pomocí elektrotvarovky. Délka trasy cca 62,0 m a bude vedena po parcele č. 1738/15 v k.ú. Poruba.

Souběžně s vodovodní přípojkou bude vně objektu vedeno výtlačné potrubí dešťové vody z akumulární nádrže pro technologickou potřebu, zálivku, splachování WC. V akumulární nádrži bude osazeno čerpadlo, které bude dopravovat dešťovou vodu tímto potrubím přes filtraci do vnitřních akumulárních nádrží. Potrubí bude v dimenzi D50, PE 100 RC, SDR11 (\varnothing 50 x 4,6 mm – DN 40). Trasa výtlačku dešťové vody má délku cca 51,0 m.

SO 05 – Přípojka splaškové kanalizace

Původní návrh - Přípojka splaškové kanalizace z PVC DN 160 byla navržena v celkové délce cca 61 m umístěna na pozemcích parc.č. 1738/15 a 1738/86 v k.ú. Poruba.

Součástí návrhu byla hlavní čistící šachta D600. Systém vnitřní kanalizace měl vystupovat z objektu CEETe potrubím DN 150 PVC. Na trase kanalizačního splaškového potrubí byla osazena jedna plastová revizní šachta D 425/160 s litinovým poklopem B125. V hlavní čistící šachtě bylo napojeno kanalizační potrubí DN 110 odvádějící splaškové odpadní vody z objektu SO 01.2 – Budova pro vodíkovou stanici.

Nový návrh – došlo ke změně umístění a změně profilu. Je navržena kanalizační splašková přípojka DN 150 PVC o celkové délce cca 37 m, umístěna na pozemcích parc.č. 1738/15 a 1738/86 v k.ú. Poruba. Sklon bude min. 2 ‰. Napojení bude na stávající kanalizační síť na parc. č. 1738/86 v k.ú. Poruba pomocí sedlové odbočky. Na větvi splaškové kanalizace bude z důvodu změny směru osazena betonová revizní šachta DN1000 s poklopem DN600. Poklopy na těchto šachtách budou betonové, typ D 400 pachotěsné s odvětráním a únosností 40 t.

SO 06 – Přípojka plynu

Původní návrh – Byla navržena podzemní plynovodní NTL přípojka o celkové délce cca 38 m na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba, ukončena v samostatné plynoměrné skříni na pozemku č. 1738/15 v k.ú. Poruba přístupné z veřejného prostranství. Vodorovná délka plynovodní NTL přípojky byla 33,0 m z potrubí PE 100 v modifikaci s oddělitelným ochranným pláštěm, d_n 50 (K2). Vnější plynovod za plynovodní přípojkou po fasádu objektu byl z potrubí PE 100 v modifikaci s oddělitelným ochranným pláštěm (K2), d_n 50 a vodorovné celkové délky 5,0 m.

Plynovodní NTL přípojka byla napojena novým napojením na stávající potrubí NTL uvnitř objektu IET.

Nový návrh – dochází ke změně umístění. Navržená podzemní plynovodní NTL přípojka o celkové délce cca 6 m je umístěna na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba, ukončena v samostatné plynoměrné skříni na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba přístupné z veřejného prostranství. Potrubí, které bude pokračovat za hlavním uzávěrem plynu, bude zahrnuto do objektu vnitřní plynoinstalace. Plynovodní NTL přípojka bude navržena z potrubí PE 100 RC SDR17,6 110 x 6,3.

SO 09.1 – Přípojka pro CEETe

Původní návrh – Byla navržena podzemní přípojka slaboproudu o celkové délce cca 46,5 m, umístěna na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba. Objekt měl být napojen na datovou infrastrukturu VŠB-TUO optickým kabelem 12-vláken single-mode 09/125um, vedeným ze stávající zemní šachtice umístěné severně od objektu IET.

Nový návrh – Navržená podzemní přípojka slaboproudu o celkové délce cca 46,5 m je umístěna na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba. Objekt bude napojen na datovou infrastrukturu VŠB-TUO optickým kabelem 12-vláken single-mode 09/125um, vedeným ze stávající zemní šachtice umístěné severně od objektu IET. Objekt bude napojen na telefonní infrastrukturu VŠB-TUO metalickým telefonním kabelem TCEPKPFLE 50x4x0,6, vedeným ze stávajícího objektu IET.

SO 11 – Reklamní pylon

Původní návrh – Byl navržen reklamní pylon čtvercového půdorysu o straně 3 m. Maximální výška stavebního objektu byla +14,90m oproti ±0,00.

Nový návrh – Tím, že došlo ke změně terénu vzhledem k ±0,00 (terén byl snížen), bude mít nově reklamní pylon výšku +15,15 m oproti ±0,00.

Ostatní stavební objekty zůstávající beze změn a jejich řešení je tedy v souladu s veřejnoprávní smlouvou č. 3/2020.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Výčet pozemků, na kterých je stavba umístěna, zůstává beze změn.

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 1738/15 (ostatní plocha), 1738/86 (ostatní plocha), 1738/108 (zastavěná plocha a nádvoří), 1738/110 (ostatní plocha), vše v k.ú. Poruba.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba SO 01.1 – Budova CEETe o půdorysných rozměrech 57,66 x 18,80 m. o max. výšce po atiku 16,10 m se umísťuje na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba ve vzdálenosti 14,90m od stávajícího pavilonu IET, který se nachází na pozemku parc.č. 1738/108, a ve vzdálenosti 12,56 m od hranice se sousedním pozemkem parc.č. 1238/86, vše v k.ú. Poruba.

SO 01.2 – Budova pro vodíkovou stanici o půdorysných rozměrech celé budovy 13,6 x 3,0 m, rozměry opláštěného kontejneru 6,1 x 3,0 m, rozměry oplocené části 7,5 x 3,0 m a výšce max. 4,2 m (od +/- 0,000) se umísťuje na pozemku parc.č. 1738/15 v k.ú. Poruba ve vzdálenosti 8 m od nově navržené budovy SO 01.1. – Budova CEETe.

Celá stavba se umísťuje tak, jak je zakresleno ve výkrese „Koordinační situační výkres“, č.v. C.1.3, zpracovaný v 09/2020 firmou CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, který je přílohou této veřejnoprávní smlouvy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území vymezené vlivy stavby zůstává oproti veřejnoprávní smlouvě č. 3/2020 beze změn.

Vymezení stavebního pozemku:

Vymezení stavebního pozemku zůstává oproti veřejnoprávní smlouvě č. 3/2020 beze změn.

Čl. III.

PODMÍNKY

Podmínky uvedené ve veřejnoprávní smlouvě č. 3/2020 zůstávají nadále v platnosti.

Čl. IV.

SOUHLAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny veřejnoprávní smlouvy a soulad záměru z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona takto:

Umísťovaná stavba (i po navržených změnách umístění) je v souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žadatel předložil stavebnímu úřadu dne 5.10.2020 návrh změny veřejnoprávní smlouvy o umístění předmětné stavby spolu s dokumentací v rozsahu žádosti o vydání změny územního rozhodnutí, včetně situačního výkresu na podkladu katastrální mapy a závazných stanovisek dotčených orgánů. Pozemky parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/86, 1738/108 v k.ú. Poruba, na kterých je stavba umístěna, se její změnou nemění.

Dokumentace stavby – změny je zpracována podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část. V textové části jsou barevně vyznačeny změny a je napsána podrobně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí. Jsou dostatečně okótovány.

Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou dotčeny změnou. Ke změně záměru vydaly závazná stanoviska dotčené orgány - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 17.9.2020 pod č.j. KHSMS 48225/2020/OV/HP, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 30.9.2020 pod zn. HSOS-7941-2/2020. K žádosti bylo doloženo vyjádření správců a vlastníků sítí technické infrastruktury, jejichž se změna dotýká, a to VŠB Technická univerzita- správa a provoz vyjádření ze dne 1.10.2020 vydané pod č.j. VSB/20/054285.

Součástí žádosti je požárně bezpečnostní řešení stavby, ověřené Ing. Erikou Pohorellí, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102430, z 09/2020, které řeší změny v dispozici objektu z hlediska požárně bezpečnostního.

Ostatní posudky a studie nejsou změnou dotčeny.

Dále stavební úřad konstatuje, že stavba, resp. její změna je v souladu s prováděcími právními předpisy, a to s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, požadavky

vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a s požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní ani technickou infrastrukturu. Dopravně bude stavba přístupná po stávajících komunikacích v areálu Vysoké školy báňské s výjezdem na veřejné komunikace ul. Studentská. V rámci záměru není řešeno parkování ani odstavná stání a to z důvodu, že nový objekt nebude nabízet nové zaměstnanecké pozice. Budovu CEETe budou využívat jen současní zaměstnanci areálu VŠB, kteří v rámci stávajících pracovišť už možnost pro parkování vozidel mají.

Stavba bude napojena na stávající areálové vedení v majetku žadatele, mimo připojení CZT v majetku Veolia Energie a.s. V rámci stavby bude provedena přeložka stávajícího areálového vodovodu a stávajícího areálového horkovodu.

- požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - ke změně stavby byla vydána kladná stanoviska těchto dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem, kterých se změna stavby oproti původnímu návrhu týká:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený orgán dle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 2 stavebního zákona vydala k záměru dne 17.9.2020 pod č.j. KHSMS 48225/2020/OV/HP souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ust. § 26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal dne 30.9.2020 pod zn. HSOS-7941-2/2020 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

V rámci součinnosti si stavební úřad ověřil, zda je navržená změna umístění stavby, řešená touto veřejnoprávní smlouvou, v souladu s „dílčími“ závaznými stanovisky, které jsou součástí koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy č. 569/2020 ze dne 5.5.2020 č.j. SMO/206429/20/ÚHAaSŘ/koz, konkrétně se závazným stanoviskem úřadu územního plánování (odboru územního plánování a stavebního řádu) a závazným stanoviskem odboru ochrany životního prostředí.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu potvrdil mailem ze dne 13.10.2020, že původní dílčí stanovisko, vydané v rámci Koordinovaného závazného stanoviska č. 569/2020 ze dne 5.5.2020 k záměru „Centrum Energetických a Environmentálních Technologii - Explorer (CEETe)“, na pozemcích parc.č. 1738/15, 1738/110, 1738/108, 1738/86 v k.ú. Poruba, z hlediska souladu výše uvedeného záměru s Územním plánem Ostravy zůstává v platnosti.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy (dále jen „MMO OŽP“) posoudil navržené změny, které se mj. týkají stavebního objektu SO 03.3 Kanalizace dešťových vod, který je vodním dílem a úpravou tohoto stavebního objektu souvisí i změny týkající se technického řešení likvidace srážkových vod. MMO OŽP jako příslušný vodoprávní úřad konstatoval (viz protokol ze dne 12.10.2020 č.j. SMO/585632/20/ÚPaSŘ/Vlt, který je součástí spisu), že se navržené změny nedotknou zájmů chráněných vodním zákonem.

Navržené změny se s ohledem na svůj rozsah a charakter nedotýkají zájmů chráněných ostatními právními předpisy, posouzenými dotčenými orgány v rámci koordinovaného závazného stanoviska č. 569/2020.

Čl. V.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední třetí osoby. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti. Účinky veřejnoprávní smlouvy nezanikají,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době její účinnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době její účinnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době její účinnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době její účinnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době její účinnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účinnost veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit v souladu s ust. § 78a odst. 7 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy.

Veřejnoprávní smlouva pozbývá účinnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Čl. VI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Veřejnoprávní smlouvu lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona, postupem podle § 78a odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran. Účinnou smlouvu obdrží také dotčené orgány, tj. odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, úřad územního plánování Magistrátu města Ostravy, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje.

Podklady pro uzavření veřejnoprávní smlouvy jsou součástí spisu zn. S-SMO/563251/20/ÚPaSŘ, který vede Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Lenka Vltavská.

Stavební úřad vyvěsil informaci o podaném návrhu této veřejnoprávní smlouvy na úřední desce Magistrátu města Ostravy po dobu min. 8 dnů, ve dnech od 9.10.2020 do 19.10.2020.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený dle položky 17 odst. 1, písm. h) 3000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 1000,- Kč, se zohledněním poznámky č. 4 (polovina poplatku) sazebníku správních poplatků, **v celkové výši 12000,- Kč** byl uhrazen před uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

Seznam příloh:

„Koordinační situační výkres“, č.v. C.1.3 v měřítku 1:500

„JV a SZ pohled“, č.v. D.1.1.9 v měřítku 1:200

„JZ a SV pohled“, č.v. D.1.1.8 v měřítku 1:150

Správní orgán :

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu

Jméno: Ing. Kateřina Saganová, vedoucí oddělení stavebně
správního

Podpis:

Datum:

Razítko:

Žadatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Jméno: Prof. RNDr. Václav Snášel, CSc, rektor

Podpis:

Datum: 15. 10. 2020

Razítko: VYSOKÁ ŠKOLA BÁŇSKÁ
TECHNICKÁ UNIVERZITA OSTRAVA
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava-Poruba
-83-

Třetí osoby:

Statutární město Ostrava, IČO 00845451

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Jméno:

Podpis:

Datum:

Razítko:

T Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681

Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Jméno:

Podpis:

Datum:

Razítko:

Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Jméno:

Podpis:

Datum:

Razítko:

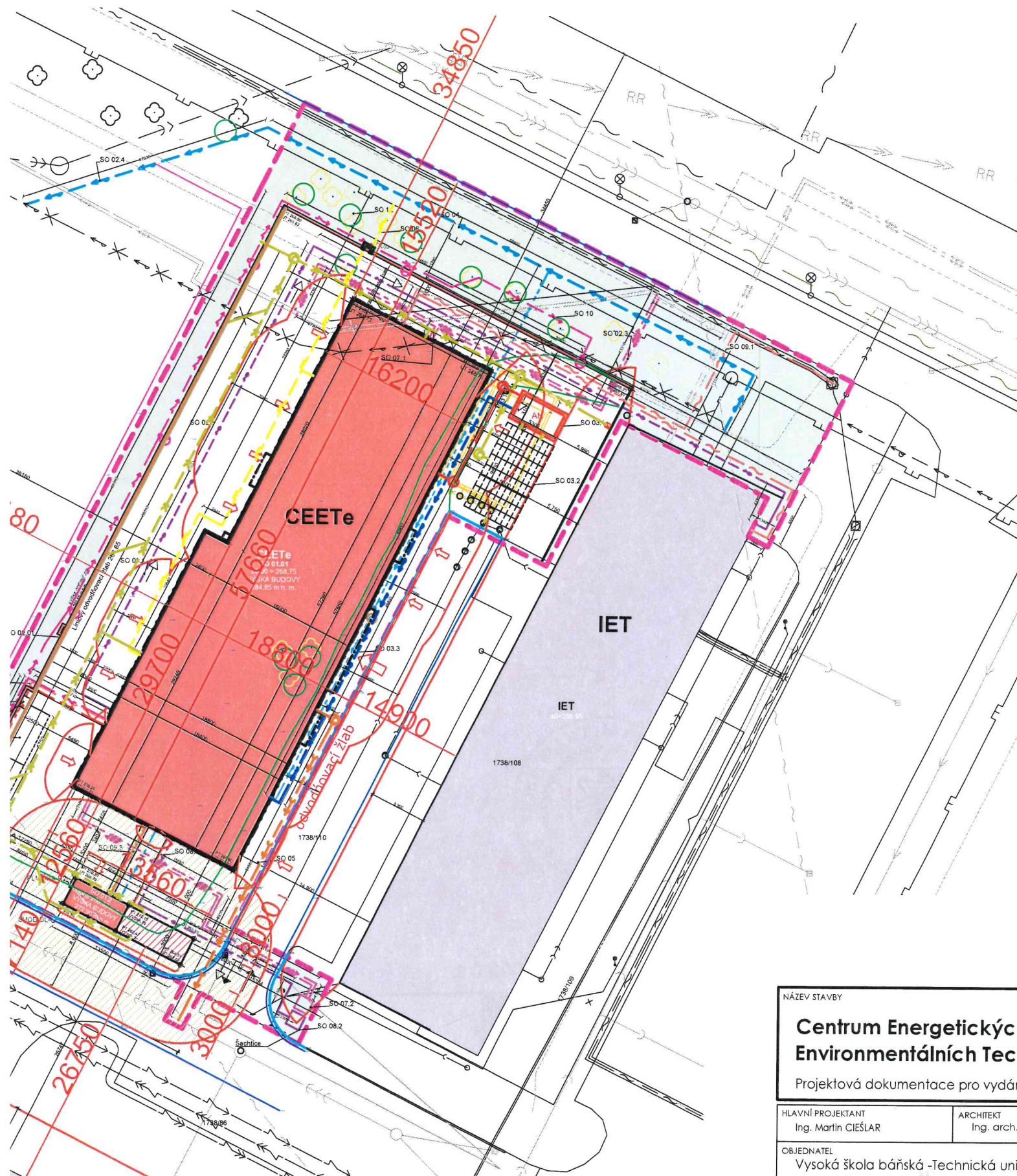
Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 451 93 410
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Jméno:

Podpis:

Datum:

Razítko:



LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- OCHRANNÉ PÁSMA VODÍKU
- SOUSEDÍCÍ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NAVRŽENÁ VEGETACE
- HLAVNÍ (VEDLEJŠÍ) VSTUP DO OBJEKTU
- BOURANÉ OBJEKTY
- ROZSAHY POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- STROM KE KÁCENÍ
- SMĚR DOPRAVY PO OBSLUŽNÉ KOMUNIKACI
- SMĚR DOPRAVY V RÁMCI ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- OBVOD KONSTRUKCÍ VE STYKU SE ZEMÍ
- HRANA OBLOŽENÍ (FASÁDY)
- HRANY STRÍŠEK

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODODVODNÍ ŘAD - VŠB
- VODODVODNÍ ŘAD - OVAK a.s.
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VŠB
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VŠB
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - VŠB
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - OVAK a.s.
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - OVAK a.s.
- KANALIZACE JEDNOTNÁ - OVAK a.s.
- PLYNOVODNÍ ŘAD NTL - VŠB
- PLYNOVODNÍ ŘAD NTL - RWE
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- TEPELNÉ PODZEMNÍ ROZVODY - VEOLIA
- SLABOPROUDÉ SÍTĚ - MULTIKANÁL IT4I
- RADIOVÉ SÍTĚ - CETIN
- OVANET
- PODA
- TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ - VŠB
- VODAFONE
- VO
- TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ - T-MOBILE
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- PŘELOŽKA VODOVODU
- PŘÍPOJKA VODOVODU
- VÝTLAK ÚŽITKOVÉ VODY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVODNÍ ŘAD NTL
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- TEPELNÉ PODZ. ROZVODY - HORKOVOD
- SLABOPROUDÉ SÍTĚ - OPTICKÝ KABEL
- METALICKÉ KABELY
- VZDUŠNÁ PŘÍPOJKA VODÍKU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO 01 - Objekt CEETe
- SO 01.1 CEETe
- SO 01.2 Budova pro vodikovou stanici
- SO 02 - Příprava území
- SO 02.1 Zemní práce a opěrná stěna
- SO 02.2 Neobsazeno
- SO 02.3 Přeložka horkovodu
- SO 02.4 Přeložka vodu
- SO 02.5 Obslužné komunikace
- SO 03 - Řešení dešťových vod
- SO 03.1 Akumulační nádrže
- SO 03.2 Úprava podzemní retenční nádrže - vsakování
- SO 03.3 Kanalizace dešťových vod
- SO 04 - Přípojka vodu
- SO 05 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 06 - Přípojka plynu
- SO 07 - Přípojka CZT
- SO 07.1 Přípojka CZT pro SO 01
- SO 07.2 Příprava propojení CZT s EkF
- SO 08 - Přípojka elektřiny
- SO 08.1 Přípojka VN pro SO 01
- SO 08.2 Příprava propojení NN s EkF
- SO 08.3 Napojení NN - nabíjecí stanice pro elektromobily a reklamní pylon
- SO 08.4 Přípojka NN pro vodikovou stanici
- SO 09 - Příprava SLP
- SO 09.1 Přípojka pro CEETe
- SO 09.2 Datová přípojka nabíjecí stanice elektromobilů a reklamního pylonu
- SO 09.3 Datová přípojka pro vodikovou stanici
- SO 10 - Přípojka VO a venkovní osvětlení
- SO 11 - Reklamní pylon
- SO 12 - Zastřešení



± 0,000 = 268,75 m n. m. Bpv

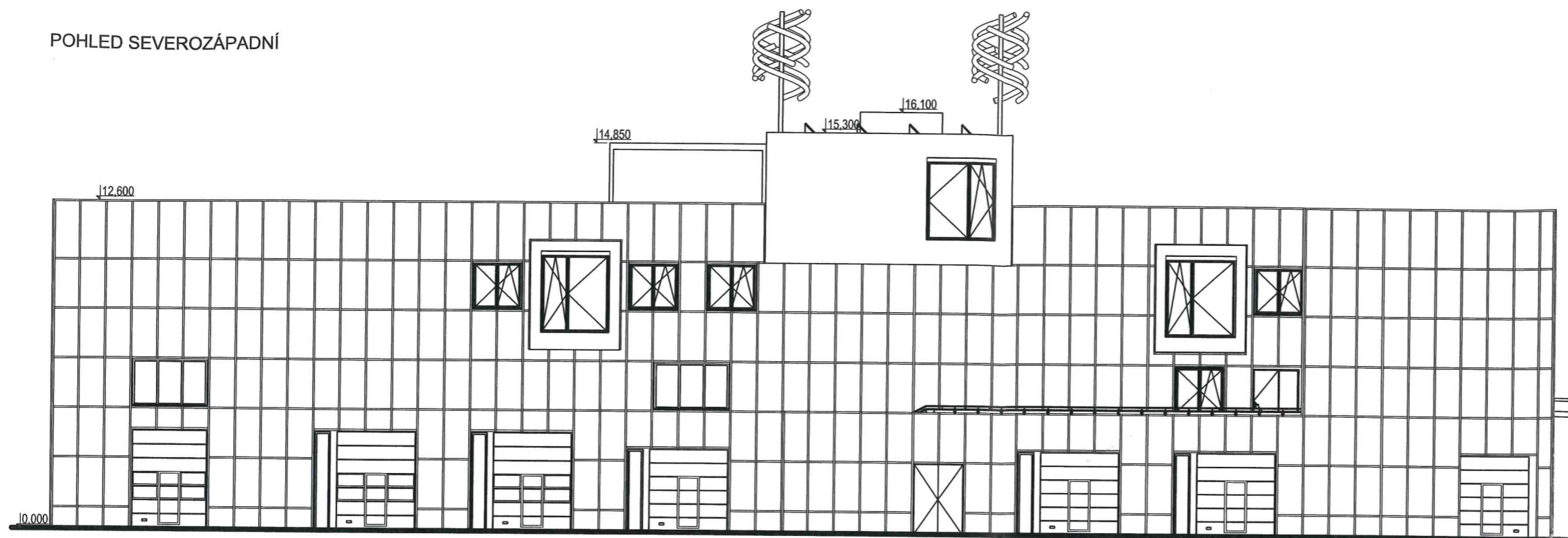
NÁZEV STAVBY

Centrum Energetických a Environmentálních Technologí – Explorer (CEETe)

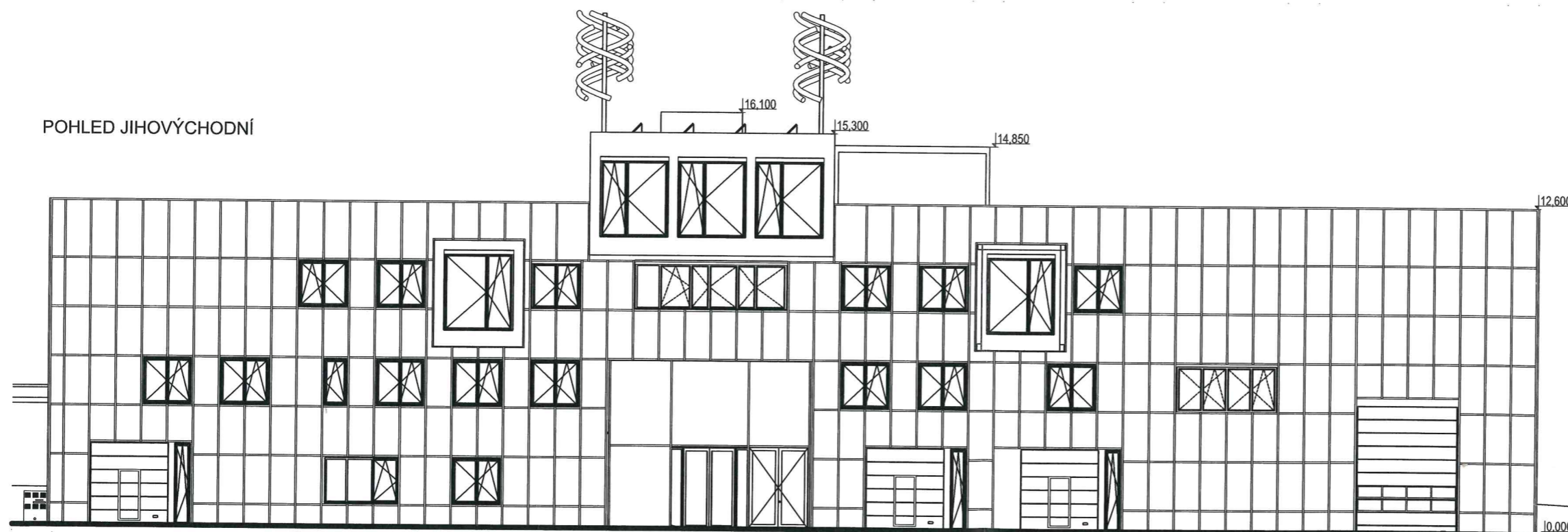
Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Martin ČIEŠLAR	ARCHITEKT Ing. arch. Martin CHVÁLEK	PROJEKTANT Ing. Martin Čiešlar	VYPRACOVAL Ing. Dagmar Hrazdilková	CHVÁLEK ATELIER s.r.o. Kafkova 1064/12 702 00 OSTRAVA info@chvalekatelier.cz	IČO: 05725674 +420 595 693 250
OBJEDNATEL Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO: 619 89 100				STUPEŇ DUR	DATUM 09 / 2020

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



± 0,000 = 268,75 m n. m. Bpv



NÁZEV STAVBY

Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe)

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Martin ČIEŠLAR	ARCHITEKT Ing. arch. Martin Chválek, MBA	PROJEKTANT Ing. Martin ČIEŠLAR	VYPRACOVAL Ing. arch. Hana Kluchová	CHVÁLEK ATELIER s.r.o. Kolkova 1064/12 702 00 OSTRAVA	IČO: 05725674 tel.: 595 693 250 email: info@chvalekatelier.cz
OBJEDNATEL Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, IČO: 619 89 100				STUPEŇ DUR	DATUM září 2020
STAVEBNÍ OBJEKT SO 01.1 Budova CEETe		ČÁST 01.1.10 Architektonicko-stavební řešení		MĚŘÍTKO 1:200	FORMÁT A4 2 A4

NÁZEV VÝKRESU

JV a SZ pohled

ARCHIVNÍ ČÍSLO

20-026-3

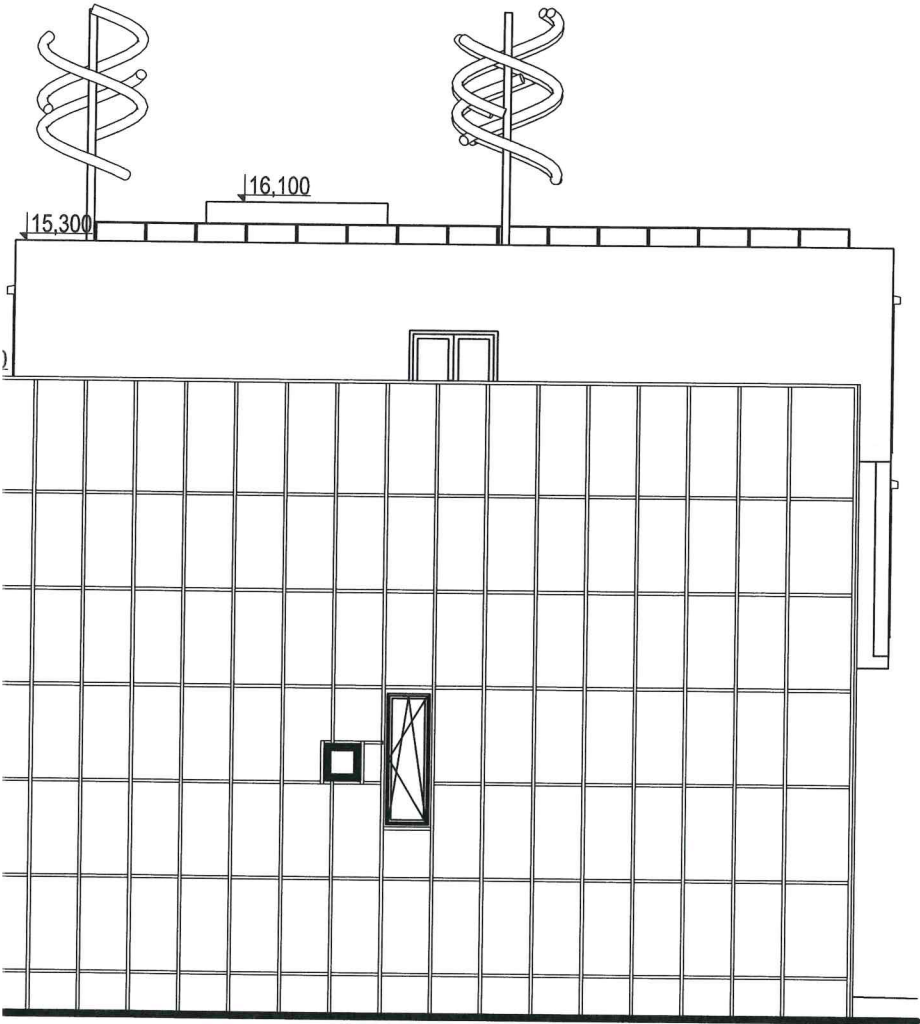
ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.9

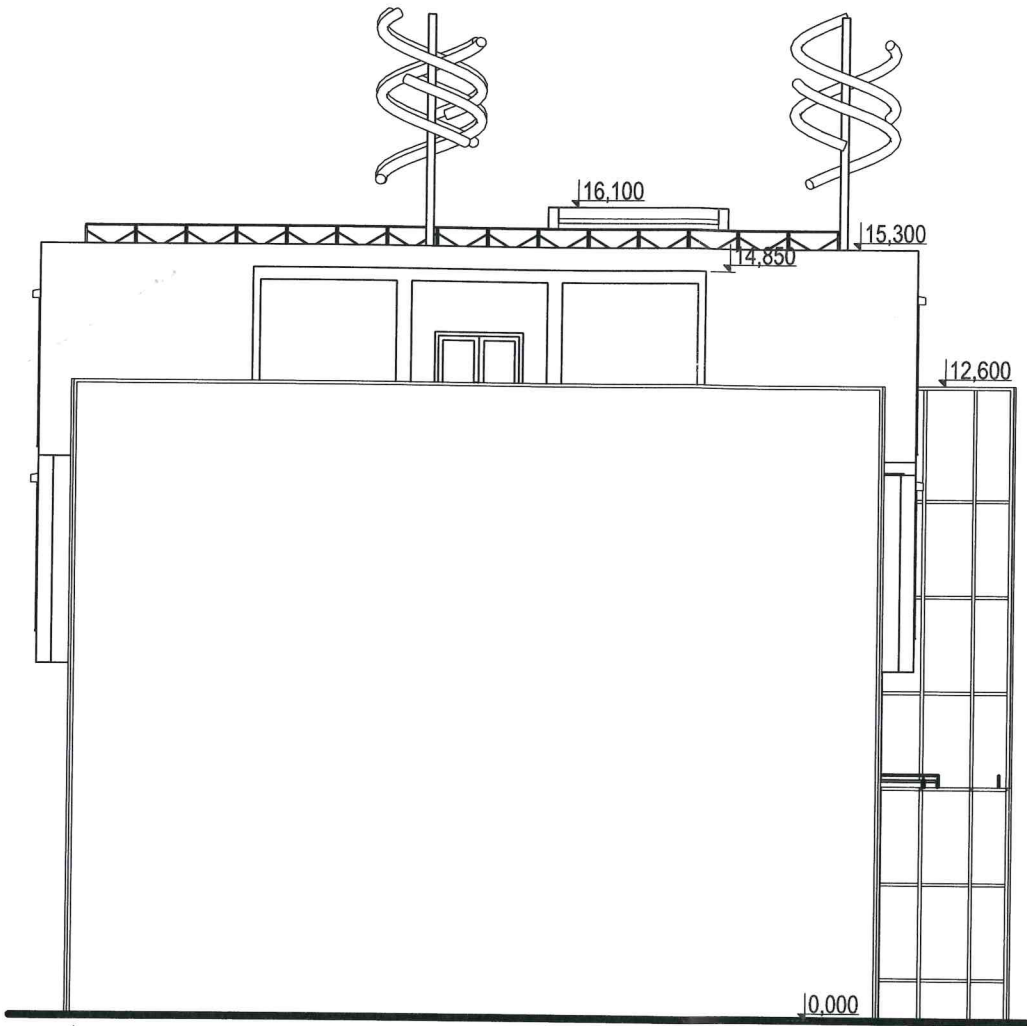
REVIZE

TENTO DOKUMENT JE MAJETKEM SPOLEČNOSTI CHVÁLEK ATELIER s.r.o., BEZ PÍSEMNÉHO SVOLENÍ ODPOVĚDNÉHO ZÁSTUPCE FIRMY CHVÁLEK ATELIER s.r.o. NESMÍ BÝT DOKUMENT KOPÍROVÁN, POUŽIT NEBO PŘEDÁN TŘETÍ OSOBOU K DALŠÍMU POUŽITÍ

JIHOZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



± 0,000 =268,75 m n. m. Bpv

NÁZEV STAVBY Centrum Energetických a Environmentálních Technologií – Explorer (CEETe) Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby				CHVÁLEK ATELIÉR	
HLAVNÍ PROJEKTANT Ing. Martin ČIEŠLAR	ARCHITEKT Ing. arch. Martin Chválek, MBA	PROJEKTANT Ing. Martin ČIEŠLAR	VYPRACOVAL Ing. arch. Hana Kluchová	CHVÁLEK ATELIER s.r.o. Kolkova 1064/12 702 00 OSTRAVA	IČO: 05725674 tel.: 595 693 250 email: info@chvalekatelier.cz
OBJEDNATEL				STUPEŇ	DATA